

Số: 87...TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 13 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 22/DS-ST ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 89/QĐ-THA ngày 08/6/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 358/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2302031/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/02/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo 408/TB-CCTHADS ngày 13/4/2022 thông báo về quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá và biên bản làm việc với đương sự;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**1, Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, tỉnh Nam Định.

**2, Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** tài sản kê biên của vợ chồng ông Ninh Văn Nguyễn, bà Phạm Thị Cam, địa chỉ: xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án, cụ thể:

Giá trị của quyền sử dụng diện tích 209.4 m<sup>2</sup> đất tại thửa số 125, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đã được UBND huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 650266, ngày 30/10/2013, vào sổ cấp GCN số: CH00428, mang tên vợ chồng ông Ninh Văn Nguyễn, bà Phạm Thị Cam, địa chỉ: xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và tài sản là cây trồng, các công trình phụ trợ gắn liền trên đất có giá trị là: **299.512.000 VNĐ**. (Hai trăm chín mươi chín triệu năm trăm mười hai ngàn đồng chẵn).

**3, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 299.512.000 VNĐ.**

Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu năm trăm mười hai ngàn đồng chẵn.

**4, Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**



- Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ về để Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định xem xét lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

### **5, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến trước 16h ngày 16/3/2023 (trong giờ làm việc hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, tỉnh Nam Định. *Điện thoại liên hệ: 0941 114 325.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

#### ***Nơi nhận:***

- Đăng trên trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

